

CER-CO d.o.o. u stečaju, Biljevec, Biljevec 76, OIB: 58615427252, zastupano po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu (u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

MEAKANU j.d.o.o., Biljevec, Biljevec 76, OIB: 51662057259, zastupano po direktoru Moniki Bukovec (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su u Varaždinu dana 22. kolovoza 2025. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE

### I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj kao vlasnik prodaje, a kupac kupuje posebni dio nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk.ul. 8467 (ranije zk.ul. 1493), k.o. Čalinec, kč.br. 1761, 13. Suvlasnički dio: 489/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), E 4 čini prostor za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, koji se sastoji od slijedećih prostorijskih korisne površine: prizemlje: peradarnjak 1, površine 401,25 m<sup>2</sup>, peradarnjak 2, površine 50,48 m<sup>2</sup>, spremište, površine 6,02 m<sup>2</sup>, Korisna površina: 457,75 m<sup>2</sup>. Korisna površina posebnog dijela - prostora za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, označenog na građevnom planu oznakom E 4 iznosi: 457,75 m<sup>2</sup>

Gore navedeni posebni dio nekretnine kupac kupuje u viđenom stanju, te se odriče bilo kakvih naknadnih prigovora glede nedostataka istog.

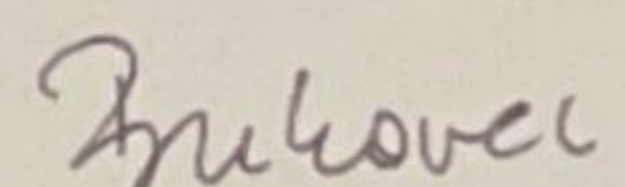
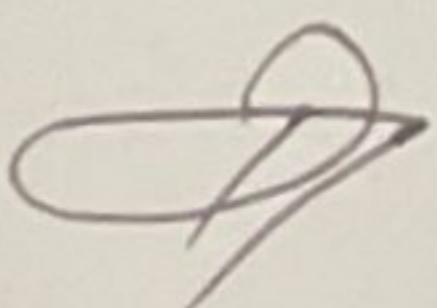
### II.

Ugovorne strane za posebni dio nekretnine naveden u točki I. ovog ugovora suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.500,00 EUR.

Potpisivanjem ovog ugovora i javnobilježničkom ovjerom potpisa prodavatelj bezuvjetno potvrđuje da mu je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.500,00 EUR na njegov žiro račun – IBAN: HR9123860021119052906, otvoren kod Podravske banke d.d..

### III.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj posebni dio nekretnine naveden u točki I. ovog ugovora predao kupcu u posjed.



(ovo je tabularna izjava).

Prodavatelj bezuvjetno ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi na svoje ime uknjižbu prava vlasništva i promjenu posjedovnog stanja na posebnom dijelu nekretnine navedenom u točki I. ovog ugovora

IV.

Ugovorne strane su suglasne da poreznu obvezu, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe, te troškove javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja podmiruje kupac.

VI.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

VII.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrat će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

VIII.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

IX.

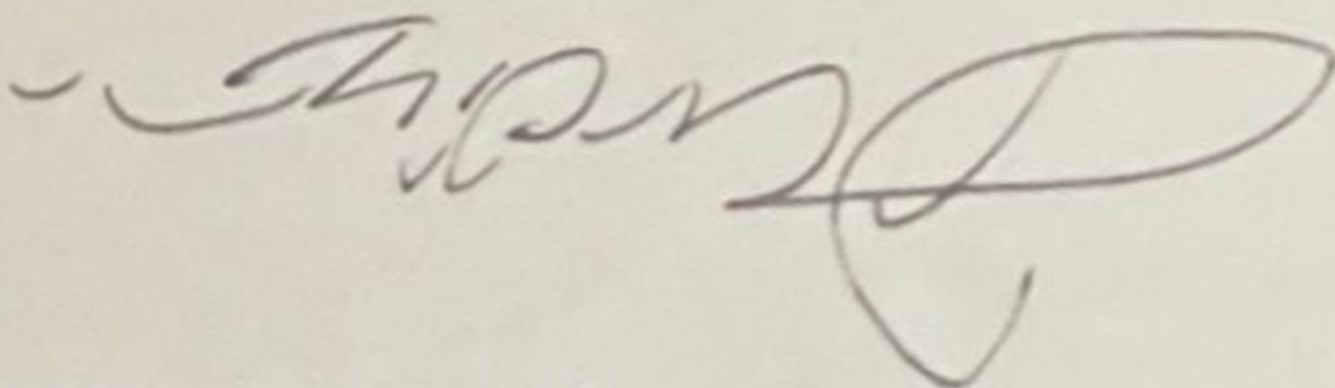
Ovaj ugovor zaključen je u dva istovjetna i jednakovajana primjerka na kojima će biti izvršena javnobilježnička ovjera potpisa prodavatelja, te temeljem čega će biti izdan potreban broj otpravaka za svaku ugovornu stranu radi utvrđivanja porezne obveze i zemljišnoknjižne, odnosno katastarske provedbe ugovora.

Prodavatelj:

CER-CO d.o.o. u stečaju

Stечаjni upravitelj

Tomislav Đurićin

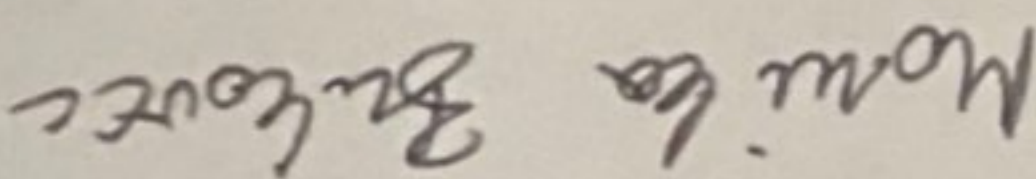


Kupac:

MEAKANU j.d.o.o.

Direktor

Monika Bukovec



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV ĐURIČIN**, OIB 01733609458, **VARAŽDIN**, **MARINA DRŽIĆA 23**, kao stečajni  
upravitelj **CER-CO d.o.o.** u stečaju, MBS 070015037, OIB 58615427252, **BILJEVEC (Općina**  
**Maruševac)**, **BILJEVEC 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MONIKA BUKOVEC**, OIB 53615235504, **KORETINEC**, **MARUŠEVEC**, **KORETINEC 124**,  
kao direktor **Meakanu j.d.o.o.**, MBS 070210384, OIB 51662057259, **BILJEVEC (Općina**  
**Maruševac)**, **BILJEVEC 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
115065838 PP **IVANEC**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-4465/2025**

Varaždin, 22.08.2025.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE od 22. kolovoza 2025.  
godine - ovjerena pod brojem OV-4465/2025 dana 22.08.2025. godine**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TOMISLAV ĐURIČIN, OIB 01733609458, VARAŽDIN, ULICA  
MARINA DRŽIĆA 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-4467/2025**

U Varaždinu, 22.08.2025.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

